

**Сообщение о существенном факте
О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 2»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИАВ 2»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, стр. 1, этаж 8
1.4. ОГРН эмитента	1127746605975
1.5. ИНН эмитента	7743860721
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	79354-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31954; http://www.iav2.ru
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 4-01-79354-Н от «21» февраля 2013 года</p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: дата начала тридцать четвертого купонного периода: 25 января 2016 года; дата окончания тридцать четвертого купонного периода: 25 февраля 2016 года.</p> <p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период): общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по тридцать четвертому купону: 7 370 400,00 руб. (семь миллионов триста семьдесят тысяч четыреста рублей, 00 копеек); размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента класса «А» по тридцать четвертому купону: 2,49 руб. (Два рубля, 49 копеек); общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по тридцать четвертому купону: 33 359 200,00 руб. (Тридцать три миллиона триста пятьдесят девять тысяч двести рублей, 00 копеек); размер частичного погашения по одной облигации эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по тридцать четвертому купону: 11,27 руб. (Одиннадцать рублей, 27 копеек).</p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): 2 960 000 (Два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) штук.</p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: В соответствии с п.9.2, п.9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, составление списка владельцев облигаций для исполнения эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода и по погашению (частичному погашению) облигаций не предусмотрено. Выплата производится в пользу владельцев облигаций или доверительных управляющих, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня соответствующего депозитария, предшествующего Дате выплаты, а именно 24 февраля 2016 года.</p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено: 25 февраля 2016 года.</p> <p>2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период): общий размер процентов, выплаченных по облигациям эмитента класса «А» по тридцать четвертому купону: 7 370 400,00 руб. (Семь миллионов триста семьдесят тысяч четыреста рублей, 00 копеек); общий размер частичного погашения, выплаченного по облигациям эмитента класса «А» в Дату выплаты по тридцать четвертому купону: 33 359 200,00 руб. (Тридцать три миллиона триста пятьдесят девять тысяч двести рублей, 00 копеек).</p> <p>2.10. Доходы по ценным бумагам эмитента выплачены эмитентом в полном объеме.</p>	

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 2» на основании Договора № Б/н от 31 августа 2012 года



У.Т. Головенко

(подпись)
М.П.

3.2. Дата 25 февраля 20 16 г.