

**Сообщение о существенном факте  
О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

|  |   |
|--|---|
| 1. Общие сведения  |   |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | <b>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 2»</b>  |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента   | <b>ЗАО «ИАВ 2»</b>  |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | <b>Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, стр. 1, этаж 8</b>   |
| 1.4. ОГРН эмитента   | <b>1127746605975</b>  |
| 1.5. ИНН эмитента  | <b>7743860721</b>   |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом   | <b>79354-Н</b>  |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации   | <b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31954">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31954</a>;<br/><a href="http://www.iav2.ru">http://www.iav2.ru</a></b> |
| 2. Содержание сообщения  |   |
| <p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:<br/><b>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</b></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации:<br/><b>4-01-79354-Н от «21» февраля 2013 года</b></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента:<br/><b>дата начала тридцать третьего купонного периода: 25 декабря 2015 года;</b><br/><b>дата окончания тридцать третьего купонного периода: 25 января 2016 года.</b></p> <p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период):<br/>общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по тридцать третьему купону: <b>7 725 600,00 (семь миллионов семьсот двадцать пять тысяч шестьсот рублей, 00 копеек);</b><br/>размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента класса «А» по тридцать третьему купону: <b>2,61 руб. (Два рубля, 61 копейка);</b><br/>общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по тридцать третьему купону: <b>48 484 800,00 руб. (Сорок восемь миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи восемьсот рублей, 00 копеек);</b><br/>размер частичного погашения по одной облигации эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по тридцать третьему купону: <b>16,38 руб. (Шестнадцать рублей, 38 копеек).</b></p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): <b>2 960 000 (Два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) штук.</b></p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <b>денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b></p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента:<br/>В соответствии с п.9.2, п.9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, составление списка владельцев облигаций для исполнения эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода и по погашению (частичному погашению) облигаций не предусмотрено.</p> |   |

Выплата производится в пользу владельцев облигаций или доверительных управляющих, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня соответствующего депозитария, предшествующего Дате выплаты, а именно 22 января 2016 года.

2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено: **25 января 2016 года.**

2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период):

общий размер процентов, выплаченных по облигациям эмитента класса «А» по тридцать третьему купону: **7 725 600,00 руб. (Семь миллионов семьсот двадцать пять тысяч шестьсот рублей, 00 копеек);**

общий размер частичного погашения, выплаченного по облигациям эмитента класса «А» в Дату выплаты по тридцать третьему купону: **48 484 800,00 руб. (Сорок восемь миллионов четырехста восемьдесят четыре тысячи восемьсот рублей, 00 копеек).**

2.10. Доходы по ценным бумагам эмитента выплачены эмитентом в полном объеме.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 2» на основании Договора № блн от 31 августа 2012 года



У.Т. Головенко

(подпись)

3.2. Дата 25 января 2016 г.

